

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области

«  А.В. Никифоров
2022 года

А К Т

**проверки сохранности и использования по целевому назначению
государственного имущества Астраханской области, закрепленного на
праве оперативного управления за государственным казенным
общеобразовательным учреждением Астраханской области
«Школа-интернат № 1 для обучающихся с ограниченными возможностями
здоровья»**

г. Астрахань

« 23 » декабрь 2022 года

На основании распоряжения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) от 02.12.2022 № 477 «О проведении плановой проверки в отношении государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным общеобразовательным учреждением Астраханской области «Школа-интернат № 1 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» (далее – распоряжение министерства от 02.12.2022 № 477) комиссией, в составе начальника отдела управления государственным имуществом министерства Склярова П.Н., начальника отдела кадастрового учета государственной собственности министерства Полющенко Т.А., заместителя начальника отдела управления государственным имуществом министерства Юдиной Т.С., ведущего инспектора по контролю за использованием государственного имущества юридического отдела КП АО «Фонд государственного имущества Астраханской области» Карабалаевой Л.Б., проведена плановая проверка сохранности и использования по целевому назначению государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным общеобразовательным учреждением Астраханской области «Школа-интернат № 1 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

Срок проведения проверки в соответствии с пунктом 3 распоряжения министерства от 02.12.2022 № 477 – один месяц со дня принятия распоряжения.

В результате проверки установлено следующее.

В Реестре государственного имущества Астраханской области в составе имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным общеобразовательным учреждением Астраханской области «Школа-интернат № 1 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» (далее - учреждение) числятся объекты недвижимости, расположенные по следующим адресам:

1. г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 6:
 - здание, общей площадью 58,5 кв.м;
 - специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат № 1 VIII вида, общей площадью 2768,6 кв.м;
 - забор арматурный протяженностью 170 м.

В ходе проверки установлено.

Объекты недвижимости находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению, сохранность обеспечена.

Право оперативного управления на специальную коррекционную общеобразовательную школу-интернат № 1 VIII вида зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 30:12:030007:30, общей площадью 6242 кв.м, расположенным по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 6, зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством.

2. г. Астрахань, Трусовский район, ул. Железняка/Рейнера/Раевского, 36/48/35:

- учебный корпус, общей площадью 1138,5 кв.м;
- нежилое здание (столовая), общей площадью 114,4 кв.м;
- баня, общей площадью 65,9 кв.м;
- гараж, общей площадью 35,2 кв.м;
- сарай, общей площадью 86,9 кв.м.

В ходе проверки установлено.

Объекты недвижимости, кроме бани, находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению, сохранность обеспечена.

Согласно заключению о техническом состоянии несущих строительных конструкций здания бани (литер В), расположенного на территории учреждения по указанному адресу от 19.12.2012 № 184, выполненного государственным предприятием Астраханской области «Проектн-технологический трест «Оргтехстрой», состояние несущих строительных конструкций здания бани в целом характеризуется как аварийное.

Право оперативного управления на учебный корпус и нежилое здание (столовая), зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

В соответствии с заключением от 07.11.2017 № 13, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный кадастровый центр – бюро техников и инженеров», баня, сарай и гараж являются строениями вспомогательного использования.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 30:12:040286:15, общая площадь 2876 кв.м, расположенным по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Железняка/Рейнера/Раевского, 36/48/35, зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством.

Документы по страхованию не представлены.

Согласно штатному расписанию в учреждении числятся 184,44 ед.

Выводы:

Государственное имущество Астраханской области, числящееся на балансе учреждения, учтено в Реестре государственного имущества Астраханской области в полном объеме.

Объекты недвижимого имущества, закрепленные за учреждением на праве оперативного управления, кроме бани (г. Астрахань, Трусовский район, ул. Железнякава/Рейнера/Раевского, 36/48/35), находятся в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению, сохранность обеспечена.

Требование:

1. Провести мероприятия по страхованию недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением.

2. Провести мероприятия по регистрации права оперативного управления на здание, общей площадью 58,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 6.

3. Привести в соответствие данные Единого государственного реестра недвижимого имущества и Реестра государственного имущества Астраханской области по учебному корпусу в части площади, расположенному по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Железнякава/Рейнера/Раевского, 36/48/35.

4. Направить в министерство предложение совместное с министерством образования и науки Астраханской области о дальнейшем использовании бани, расположенной по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Железнякава/Рейнера/Раевского, 36/48/35.

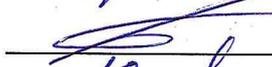
5. Направить в министерство заключение кадастрового инженера, подтверждающего (опровергающего) факт того, что забор арматурный протяженностью 170 м (г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 6), является объектом движимого или недвижимого имущества вспомогательного назначения, не требующего государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

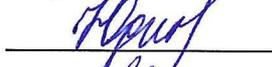
О принятых мерах по устранению замечаний, изложенного в настоящем акте проверки, сообщить в агентство в течение 30 дней со дня получения акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Подписи:


_____ П.Н. Скляров


_____ Т.А. Полющенко


_____ Т.С. Юдина


_____ Л.Б. Карабалаева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 404802855474637294615845180588164683728956522388

Владелец Митячкин Виталий Юрьевич

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023